

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Шошина Дом 15

от 30.12.2016
(дата очного обсуждения)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Шошина Дом 15
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Носова Анна Александровна, собственник кв. № 9, 37-37-01/103/2005-314
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 225 собственников. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14238,6 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8553,62 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14238,6 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Носова А.А. - собственник кв.№9.
Утвердить секретаря общего собрания - Таранушич В.Ф. - собственник кв. №256
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Спирина Т.С. - собственник кв. №211
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,91 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Носова А.А. - собственник кв.№9. Утвердить секретаря общего собрания - Таранушич В.Ф. - собственник кв. №256		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	7958,08	136,83	458,7
% от общего числа голосов:	55,89	0,96	3,22
% от числа голосов участвующих:	93,04	1,6	5,36
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Носова А.А. - собственник кв.№9. Утвердить секретаря общего собрания - Таранушич В.Ф. - собственник кв. №256		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Спирина Т.С. - собственник кв. №211 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	7725,78	361,48	466,35
% от общего числа голосов:	54,26	2,54	3,28
% от числа голосов участвующих:	90,32	4,23	5,45
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Спирина Т.С. - собственник кв. №211 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	4600,6	3287,58	665,43
% от общего числа голосов:	32,31	23,09	4,67
% от числа голосов участвующих:	53,79	38,44	7,78
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1032,13	7221,53	299,95
% от общего числа голосов:	7,25	50,72	2,1
% от числа голосов участвующих:	12,07	84,43	3,51
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы ГВС — 1,91 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	3303,4	4606,33	643,8
% от общего числа голосов:	23,2	32,35	4,52
% от числа голосов участвующих:	38,62	53,85	7,53
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы ГВС — 1,91 руб./кв.м.		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	7305,83	684,28	563,65
% от общего числа голосов:	51,31	4,8	3,96
% от числа голосов участвующих:	85,41	8	6,59
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»


Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:


Председатель общего собрания:  Носов Д.И. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Александров А.А. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  Смирнов С.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Смирнов С.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Смирнов С.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор:  (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)